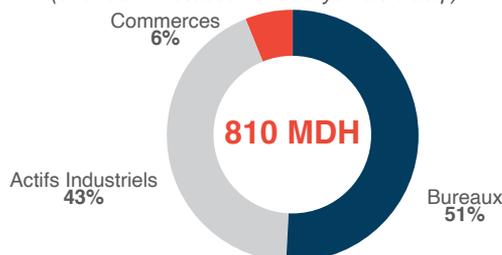


**CHIFFRE D'AFFAIRES STABLE ET PAIEMENT D'UN RENDEMENT DE 1 DH/ACTION  
AU PREMIER TRIMESTRE 2022**

- **Chiffre d'affaires du T1 2022 : stable vs T1 2021 à 15,3 MDH**
- **Dettes : 0% de Loan to Value au 31 mars 2022**
- **Rendement trimestriel de 1 dh/action payé en avril 2022**

**INVESTISSEMENTS & PORTEFEUILLE**

- Le portefeuille d'Immorente Invest est composé d'actifs premium loués à des locataires de renom (**Faurecia, Engie Contracting Al Maghrib, Aptiv (Ex Delphi), FRI master franchisé de Mcdonald's, Huawei, Groupe Société Générale, etc..**).
- Aucun investissement n'a été réalisé lors du T1 2022.

**Ventilation du portefeuille par catégorie d'actifs**  
(en% de l'investissement HT yc frais d'acq.)**CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ AU T1 2022 : 15,3 MDH (+1%)**

- **Le chiffre d'affaires et les loyers** sont stables au T1 2022 vs T1 2021.
- Par ailleurs, le chiffre d'affaires social du T1 2022 s'établit à 10,6 MDH.



1. incluant loyers et refacturations des charges communes et de la taxe sur services communaux (TSC).  
2. chiffre d'affaires diminué des taxes et charges locatives refacturées aux locataires.

**RATIO D'ENDETTEMENT : LOAN TO VALUE 0%**

- Le ratio Loan to Value<sup>3</sup> (LTV) du fond s'établit à 0% au 31 mars 2022.



3. LTV : ratio de la dette brute de financement divisée par la valeur actualisée des actifs.

**RENDEMENT 2022**

- La société anticipe un chiffre d'affaires stable sur l'année sous l'effet conjugué de l'élargissement du périmètre des actifs avec l'acquisition d'une usine louée par Aptiv en mai 2021 et une vacance prévue de certains plateaux bureaux à partir du S2 2022.
- Le rendement 2022 prévu en conséquence est de **5,5 dh/action** payé trimestriellement à raison de :
  - 1 dh/ action payé en avril 2022
  - 2,5 dh/action prévus le 6 juillet 2022
  - 1 dh/action prévu fin septembre 2022
  - 1 dh/action prévu fin décembre 2022